

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Anton am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 09.07.2024 zu Tagesordnungspunkt 7 gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer IB Mark ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 621-2024-00015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Anton am Arlberg im Bereich der Grundparzellen .239/2, .239/1, 1993/3, 1989 und 1993/1, KG 84010 St. Anton am Arlberg durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Anton am Arlberg vor:

Umwidmung

Grundstück .239/1 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 182 m²

von Tb - Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 182 m²

in

STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 182 m²

in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 182 m²

in

SRe - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 100 Sitzplätzen

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 182 m²

in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

weitere Grundstück .239/2 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 132 m²

von Tb - Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 132 m²

in

STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 132 m²

in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 132 m²

in

SRe - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 100 Sitzplätzen

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 132 m²

in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

weitere Grundstück 1989 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 513 m²

von Tb - Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

rund 128 m²

von FL - Freiland § 41

in

SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 513 m²

in

STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 128 m²
in
FL - Freiland § 41

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 513 m²
in
SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50
Beherbergungsbetten

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 128 m²
in
FL - Freiland § 41

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 513 m²
in
SRe - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 100
Sitzplätzen

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 128 m²
in
FL - Freiland § 41

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 128 m²
in
FL - Freiland § 41

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 513 m²
in
SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50
Beherbergungsbetten

weitere Grundstück 1993/1 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 179 m²
von Tb - Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)
in
SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 179 m²

in
STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 179 m²

in
SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50
Beherbergungsbetten

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 179 m²

in
SRe - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 100
Sitzplätzen

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 179 m²

in
SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50
Beherbergungsbetten

weitere Grundstück 1993/3 KG 84010 St. Anton am Arlberg

rund 10 m²

von SPg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: KFZ-Parkgarage
in

SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

rund 80 m²

von Tb - Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in
SV-29 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 29

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 10 m²

in
STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage

sowie

3. UG 1.305,33 bis 1.309,08 müA (laut planlicher Darstellung) rund 80 m²

in
STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 80 m²

in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

sowie

1. und 2.UG 1.309,08 bis 1.315,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 10 m²
in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 10 m²
in

SRe - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 100 Sitzplätzen

sowie

EG 1.315,24 bis 1.319,24 müA (laut planlicher Darstellung) rund 80 m²
in

SRe - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 100 Sitzplätzen

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 10 m²
in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

sowie

1. und 2.OG 1.319,24 bis 1.328,30 müA (laut planlicher Darstellung) rund 80 m²
in

SHoL - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 50 Beherbergungsbetten

Personen, die in der Gemeinde St. Anton am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde St. Anton am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde St. Anton am Arlberg unter <https://www.st-anton.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde St. Anton am Arlberg

Mall Helmut

angeschlagen am: 10.07.2024

abgenommen am: